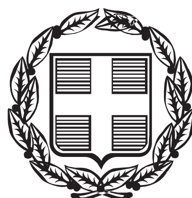


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 461**

18 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ανακαθορισμού Ζώνης Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πανόρμου, Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Περιφερειακής Ενότητας Νάξου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. ... 1

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία Κ. Κεράτσα, στο Ο.Τ. 812 του Δήμου Ιλίου. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Α1/Φ21/236969/128363/15458/691 (1)

Έγκριση ανακαθορισμού Ζώνης Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πανόρμου, Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Περιφερειακής Ενότητας Νάξου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.06.2013), «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 - Ίδρυση Υπουργείου ... και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 119 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/τ.Α΄/13.06.2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 Υ.Α. (ΦΕΚ 70/Β΄/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

7. Την υπ' αριθμ. 12524/09.12.1964 Υ.Α. (ΦΕΚ 38/Β΄/19.01.1965), με την οποία κηρύχθηκε ο λόφος «Κορφάρι των Αμυγδαλιών».

8. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/φ21/27543/1177πε/18.04.2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 143/ΑΑΠ/30.04.2012) με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος του Πανόρμου.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΤΦΚ/62548/9341/233/30.10.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 20/04.09.2012 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Τον ανακαθορισμό της Ζώνης Α΄ απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Πανόρμου, Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με την πρόταση της επιτροπής αυτοψίας μελών του Συμβουλίου, για λόγους προστασίας των αρχαιοτήτων των προϊστορικών, κλασικών και βυζαντινών χρόνων που υφίστανται επί των δύο υψωμάτων (ακρόπολη πρωτοκυκλαδικής εποχής, ακρόπολη ιστορικών χρόνων, κατάλοιπα πρωτοβυζαντινών χρόνων στη θέση «Αγία Τριάδα»).

Αναλυτικότερα:

Ανακαθορίζεται Ζώνη Α, η οποία περικλείεται από πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία 1, 2, 3 ... 52, 53, 1 στο συνημμένο φύλλο χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1/5000 σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου. Στη Ζώνη Α΄ απολύτου Προστασίας:

● Απαγορεύεται η δόμηση.

● Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, αντλιοστάσια κ.λπ.), με την επιφύλαξη των οριζομένων παρακάτω για τις επιτρεπόμενες χρήσεις-δραστηριότητες.

● Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών.

● Απαγορεύεται οποιαδήποτε εξορυκτική ή λατομική δραστηριότητα.

● Επιτρέπεται η συντήρηση και βελτίωση των υφισταμένων μονοπατιών, χωρίς ασφαλτόστρωση.

● Επιτρέπονται εργασίες επισκευής, συντήρησης και ευπρεπισμού, για λόγους χρήσης και υγιεινής, μικρών υφισταμένων αγροικιών ή άλλων παραδοσιακών κτισμάτων.

● Επιτρέπεται η κατασκευή των απαραίτητων έργων άρδευσης σε βάθος έως 0,30μ. από τη στάθμη του φυ-

σικά διαμορφωμένου εδάφους και τα απλά επιφανειακά έργα άρδευσης καλυμμένα με χώμα, καθώς και η εγκατάσταση και επισκευή δικτύων υποδομών κοινής ωφελείας.

Για οποιαδήποτε από τις επιτρεπόμενες στη Ζώνη Α΄ δραστηριότητες, καθώς και για οποιοδήποτε νέο έργο υποδομής ή συντήρηση και συμπλήρωση υπάρχοντος, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

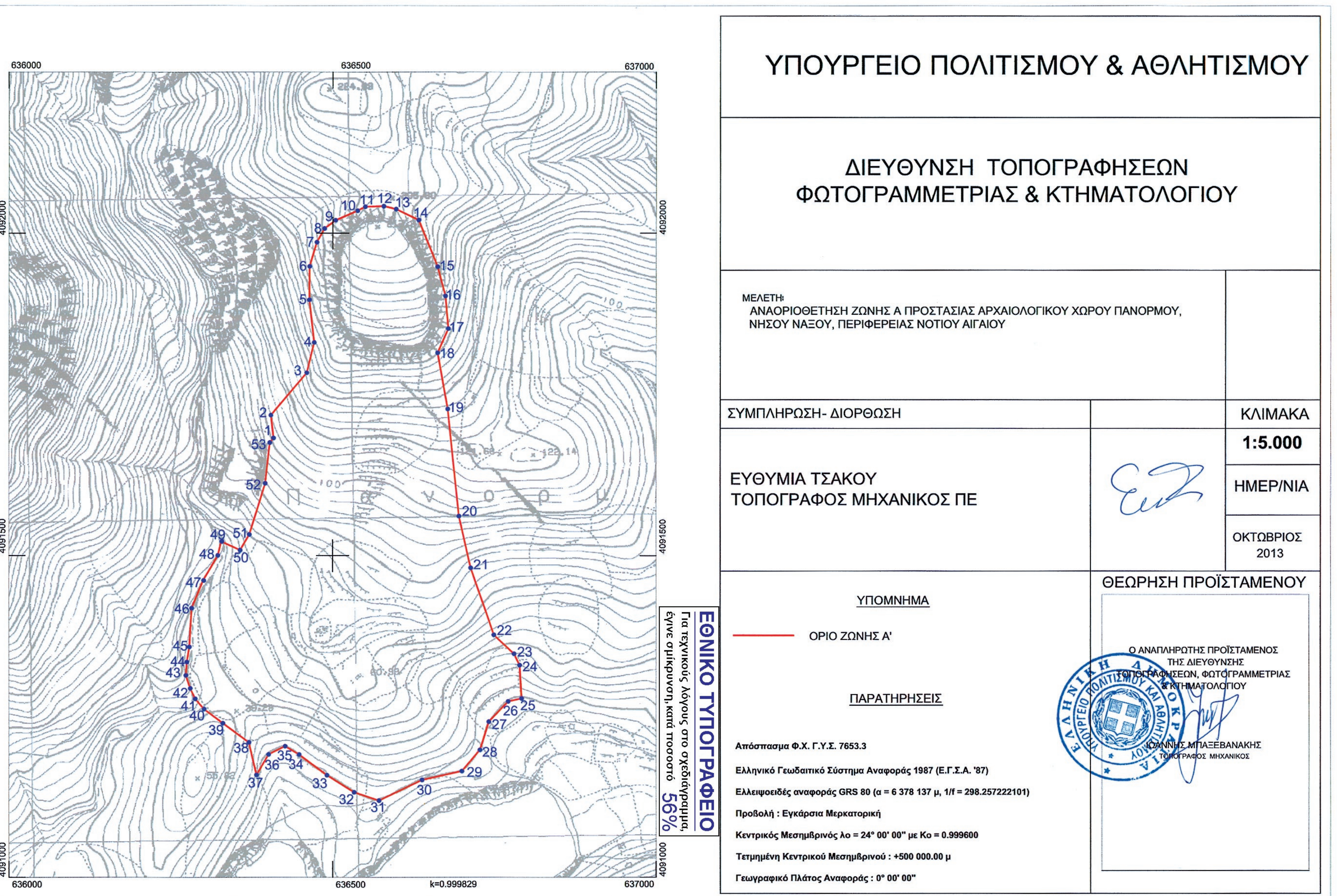
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΗΣ Α ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ,
ΝΗΣΟΥ ΝΑΞΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Α'
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 7653.3
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%
636000
636500
637000
4092000
4091500
4091000
k=0.999829
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της αναοριοθέτησης της **Ζώνης Α'** Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου **Πανόρμου**, Νήσου Νάξου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Κορυφή	X	Y
1	636408.57	4091682.83
2	636404.44	4091718.10
3	636460.01	4091783.76
4	636471.51	4091830.63
5	636463.97	4091896.71
6	636464.30	4091948.35
7	636475.41	4091985.94
8	636487.19	4092007.18
9	636504.19	4092019.93
10	636538.39	4092034.69
11	636550.18	4092040.88
12	636578.81	4092041.78
13	636597.60	4092037.30
14	636632.50	4092020.31
15	636662.03	4091947.88
16	636674.11	4091902.71
17	636678.58	4091852.19
18	636662.03	4091814.62
19	636677.65	4091727.72
20	636695.05	4091561.53
21	636713.07	4091481.18
22	636748.29	4091376.88
23	636779.62	4091347.56
24	636788.43	4091329.85
25	636791.33	4091278.13
26	636770.61	4091273.70
27	636740.51	4091242.16
28	636727.19	4091198.29
29	636699.56	4091165.27
30	636637.90	4091151.54
31	636571.74	4091119.27
32	636533.18	4091132.29
33	636490.98	4091158.83
34	636448.26	4091191.10
35	636426.59	4091204.07
36	636400.93	4091191.25
37	636381.99	4091159.39
38	636370.28	4091209.91
39	636330.30	4091239.68
40	636301.57	4091261.52
41	636288.06	4091277.41
42	636280.48	4091293.68
43	636273.55	4091313.84
44	636275.11	4091334.55
45	636279.12	4091358.03
46	636282.51	4091418.23
47	636300.09	4091461.39
48	636322.75	4091500.36
49	636328.03	4091522.00
50	636356.98	4091508.52

Κορυφή	X	Y
51	636370.92	4091532.86
52	636395.57	4091612.52
53	636402.74	4091675.67

Αριθμ. Φ 5570/5048 (2)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία Κ. Κεράτσα, στο Ο.Τ. 812 του Δήμου Ιλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174Α΄/2013).

2. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/2012).

3. Το Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/2011) και συγκεκριμένα το άρθρο 30, όπως ισχύει μετά το άρθρο 62 του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α΄/13.2.2012).

4. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και συγκεκριμένα την παρ.ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

5. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α/85) όπως ίσχυσε μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000).

6. Τη με αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β΄/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

7. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 1 1779/11205/19.3.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί Συγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 20412/18540/17.5.2012 απόφαση.

8. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. Φ39/5380/27.11.2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡ1Κ-8ΙΩ) όπως ισχύει.

9. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

10. Τη με αριθμ. οικ. 8201/5171/14.3.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί μεταβίβασης αρμοδιότητας υπογραφής στην προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

11. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27.07.1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄).

12. Το με αριθμ. πρωτ. 24709/2.6.2011 έγγραφο της Δ.Π.Σ. ΥΠΕΚΑ και τα στοιχεία που διαβιβάσθηκαν με αυτό.

13. Τη με αριθμ. 3754/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 28240/19.7.2011 έγγραφο της Δ.Ν.Ε. ΥΠΕΚΑ.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 5306/21.2.2012 έγγραφο της Δ.Ν.Ε. ΥΠΕΚΑ.

16. Το με αριθμ. πρωτ. Φ5493/5070/6.12.2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Ιλίου και τα στοιχεία που διαβιβάσθηκαν με αυτό.

17. Το με αριθμ. πρωτ. Φ 5570/2588/4.8.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς τον Κων/νο Κεράτσα και το δήμο Ιλίου.

18. Τη με αριθμ. πρωτ. Φ 5570/1421/23.4.12 αρνητική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣχ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

19. Την κατά πλειοψηφία αρνητική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Δ.Τ. Αθηνών, που διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 1ης συνεδρίασης την 25.5.2012, σύμφωνα με την οποία «το αίτημα το δήμου, όπως διατυπώνεται στη με αριθμ. 390/2010/6.10.2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Ιλίου, αντίκειται στις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για επέκταση νεκροταφείου. Σε κάθε όμως περίπτωση, η επέκταση νεκροταφείου δεν εμπίπτει στην έννοια της σημειακής εντοπισμένης τροποποίησης εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων του άρθρου 280, παρ. 2 αρ. 19 του Ν. 3852/2010. Αντίθετα, αποτελεί πολεοδομική παρέμβαση με ευρύτερες επιπτώσεις στην πολεοδομική οργάνωση του δήμου. Κατά συνέπεια, το Συμβούλιο γνωμοδοτεί για τη μη επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην επίμαχη ιδιοκτησία για να γίνει επέκταση του νεκροταφείου.»

20. Το γεγονός ότι με αυτήν την απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του δήμου Ιλίου.

21. Τη με αριθμ. πρωτ. Φ 5570/3129/25.6.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: Β4ΛΑΟΡ1Κ-0ΣΒ).

22. Το με αριθμ. πρωτ. Φ5570/3781/12/11.1.2013 έγγραφό μας.

23. Τη με αριθμ. πρωτ. 82/2013 απόφαση του δήμου Ιλίου (αριθμ. πρωτ. 13629/19.3.2013 - ΑΔΑ: ΒΕ27ΩΕΒ-4ΞΡ) για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2013. Σύμφωνα με αυτήν στον Κ.Α. 30.7111.0015 υπάρχει εγγραφή ποσού 175.000€ για την «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Κων/νου Κεράτσα στο Ο.Τ. 812 (χώρος νεκροταφείου)».

24. Την από 16.4.2013 αίτηση του Κων/νου Κεράτσα προς την Υπηρεσία μας (Φ5570/1889/16.4.13) και τα στοιχεία που υποβλήθηκαν με αυτήν.

25. Την από 10.5.2013 αίτηση του Κων/νου Κεράτσα προς το δήμο Ιλίου (Φ5570/2337/10.5.2013) και τα στοιχεία που υποβλήθηκαν με αυτήν.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 9861/26.2.2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Ιλίου (Φ5570/1089/5.3.2013).

27. Το με αριθμ. πρωτ. 16050/2.4.2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Ιλίου (Φ24/1676/5.4.2013).

28. Το με αριθμ. πρωτ. 1508/10.5.2013 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Αιγάλεω (αριθμ. πρωτ. δήμου Ιλίου 24666/21.5.2013).

29. Το με αριθμ. πρωτ. 3634/23.5.2013 έγγραφο της Τεχνική Υπηρεσίας δήμου Ιλίου (Φ5570/2532/23.5.2013).

30. Το με αριθμ. πρωτ. 31670/26.6.2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας δήμου Ιλίου.

31. Το με αριθμ. πρωτ. Φ5570/2337/2.7.2013 έγγραφό μας προς τον Κων/νο Κεράτσα.

32. Την από 23.7.2013 αίτηση του Κων/νου Κεράτσα (Φ5570/3551/23.7.2013).

33. Το με αριθμ. πρωτ. Φ 5570/3251/31.7.2013 έγγραφό μας.

34. Τη με αριθμ. πρωτ. Φ5570/3551/31.7.2013 εισήγηση και το ταυτάριθμο διαβιβαστικό έγγραφο αυτής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθήνας.

35. Το με αριθμ. πρωτ. 46421/5.9.2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Ιλίου (Φ5570/4211/11.9.2013).

36. Τη με αριθμ. πρωτ. 277/2013 απόφαση του δήμου Ιλίου (αριθμ. πρωτ. 47230/9.9.2013 - ΑΔΑ: ΒΑ9ΓΩΕΒ-ΞΜΘ) σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου - άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της 3754/2008 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στο Ο.Τ. 812 «Χώρος Νεκροταφείου» σε ιδιοκτησία του Κων/νου Κεράτσα.

37. Το με αριθμ. 97/29.10.2013 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δ.Τ. Αθήνας (Φ5570/5048/11.11.2013).

38. Το με αριθμ. 4 Πρακτικό της από 17 Οκτωβρίου 2013 Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δ.Τ. Αθήνας, στην οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης - δέσμευσης του ακινήτου, σε συμμόρφωση προς τη 3754/2008 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και το έθεσε εκτός σχεδίου πόλεως, με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής, καθόσον:

α) δεν έχει τεκμηριωθεί από το Δήμο η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κοινωφελούς Χώρου και δεν έχει προταθεί νέα χρήση σε αυτό, παρά τα αναφερόμενα στη υπ' αριθμ. Φ5570/3129/12 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Απόρριψη αιτήματος για τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω άρσης και επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης...» και στην αλληλογραφία του ΥΠΕΚΑ και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με τον οικείο Δήμο,

β) δεν έχει αποδειχθεί η οικονομική δυνατότητα του δήμου για την προσήκουσα αποζημίωση των δικαιούχων (με αντικειμενικές αξίες), ενώ το ποσόν των 175.000 ευρώ έχει δεσμευτεί στον προϋπολογισμό για «χώρο νεκροταφείου», ενώ έχει αποκλειστεί η δυνατότητα επέκτασης του ήδη λειτουργούντος νεκροταφείου,

γ) η υπό άρση έκταση δεν μπορεί να χαρακτηρισθεί ως οικοδομήσιμος χώρος, λόγω της επαφής της με το «χώρο νεκροταφείου» και θα παραβιάζονταν οι διατάξεις του άρθρου 29 του Π.Δ. 1128/80 (ΦΕΚ 284Α΄), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία του Κων/νου Κεράτσα, στο Ο. Τ. 812 του Δήμου Ιλίου, μετά τη με αριθμ. 3754/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, θέτοντας αυτήν Εκτός Σχεδίου πόλεως, με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της Εκτός Σχεδίου Δόμησης, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

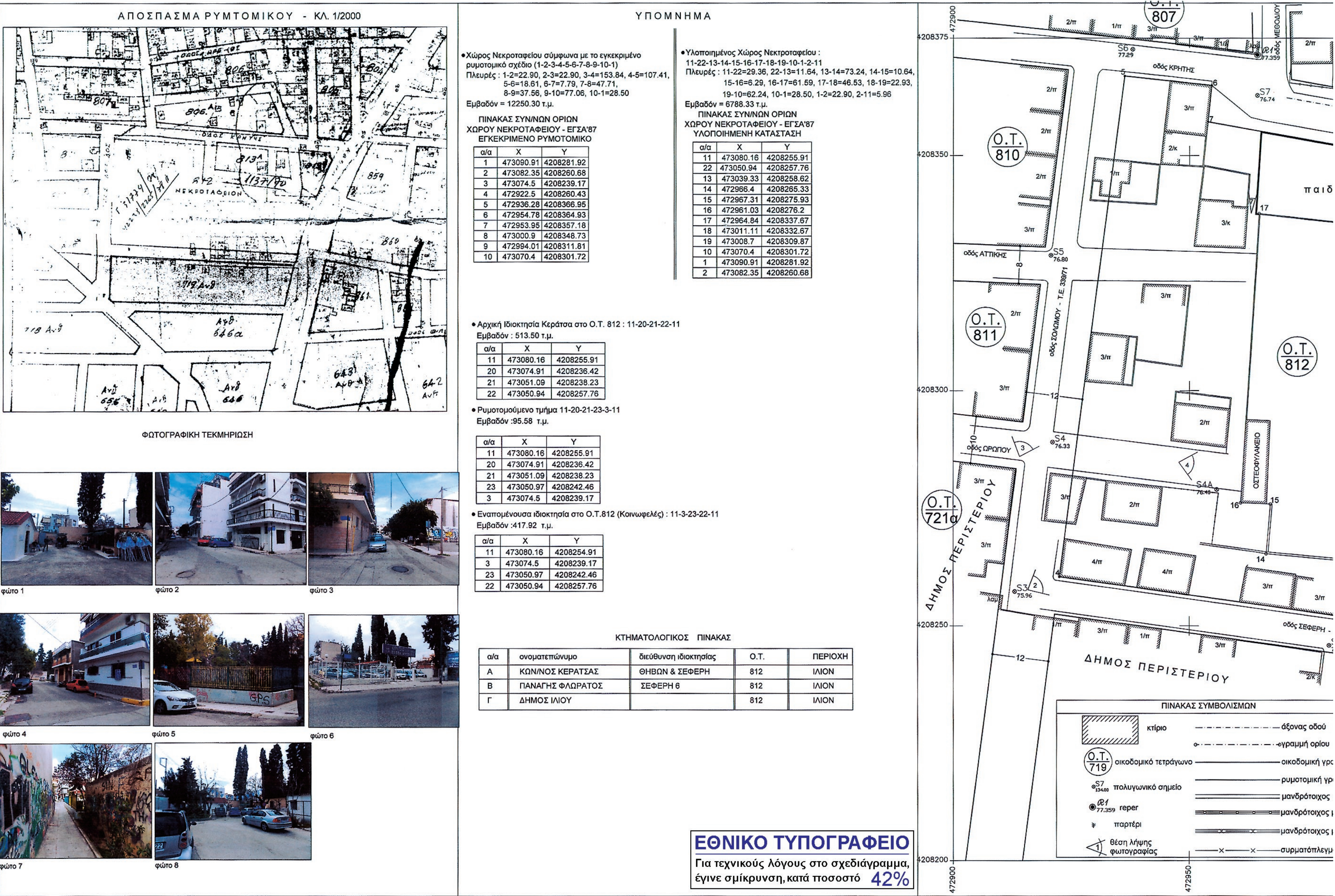
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Χώρος Νεκροταφείου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)
  Πλευρές : 1-2=22.90, 2-3=22.90, 3-4=153.84, 4-5=107.41, 5-6=18.61, 6-7=7.79, 7-8=47.71, 8-9=37.56, 9-10=77.06, 10-1=28.50
  Εμβαδόν = 12250.30 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΧΩΡΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΕΓΣΑ'87
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

α/α	X	Y
1	473090.91	4208281.92
2	473082.35	4208260.68
3	473074.5	4208239.17
4	472922.5	4208260.43
5	472936.28	4208366.95
6	472954.78	4208364.93
7	472953.95	4208357.18
8	473000.9	4208348.73
9	472994.01	4208311.81
10	473070.4	4208301.72

- Υλοποιημένος Χώρος Νεκτροταφείου :
  11-22-13-14-15-16-17-18-19-10-1-2-11
  Πλευρές : 11-22=29.36, 22-13=11.64, 13-14=73.24, 14-15=10.64, 15-16=6.29, 16-17=61.59, 17-18=46.53, 18-19=22.93, 19-10=62.24, 10-1=28.50, 1-2=22.90, 2-11=5.96
  Εμβαδόν = 6788.33 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΧΩΡΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΕΓΣΑ'87
ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

α/α	X	Y
11	473080.16	4208255.91
22	473050.94	4208257.76
13	473039.33	4208258.62
14	472966.4	4208265.33
15	472967.31	4208275.93
16	472961.03	4208276.2
17	472964.84	4208337.67
18	473011.11	4208332.67
19	473008.7	4208309.87
10	473070.4	4208301.72
1	473090.91	4208281.92
2	473082.35	4208260.68

- Αρχική Ιδιοκτησία Κεράτσα στο Ο.Τ. 812 : 11-20-21-22-11
  Εμβαδόν : 513.50 τ.μ.

α/α	X	Y
11	473080.16	4208255.91
20	473074.91	4208236.42
21	473051.09	4208238.23
22	473050.94	4208257.76

- Ρυμοτομούμενο τμήμα 11-20-21-23-3-11
  Εμβαδόν :95.58 τ.μ.

α/α	X	Y
11	473080.16	4208255.91
20	473074.91	4208236.42
21	473051.09	4208238.23
23	473050.97	4208242.46
3	473074.5	4208239.17

- Εναπομένουσα ιδιοκτησία στο Ο.Τ.812 (Κοινωφελές) : 11-3-23-22-11
  Εμβαδόν :417.92 τ.μ.

α/α	X	Y
11	473080.16	4208254.91
3	473074.5	4208239.17
23	473050.97	4208242.46
22	473050.94	4208257.76

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ονοματεπώνυμο	διεύθυνση ιδιοκτησίας	Ο.Τ.	ΠΕΡΙΟΧΗ
Α	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ	ΘΗΒΩΝ & ΣΕΦΕΡΗ	812	ΙΛΙΟΝ
Β	ΠΑΝΑΓΗΣ ΦΛΩΡΑΤΟΣ	ΣΕΦΕΡΗ 6	812	ΙΛΙΟΝ
Γ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ		812	ΙΛΙΟΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.
3. Οι Ρ.Γ/Ο.Γ τέθηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και με τις τεχνικές εκθέσεις 1182/70, 1137/70, 199/68, 339/71 και με την 416/69

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης 30-10-68 (ΦΕΚ 216Δ/13-11-1968)
Ε=200, π=10 (μετά ΓΟΚ 73)
Ε=200 π=8 (προ ΓΟΚ 73)
Ε=112.50 π=6 (προ 13-11-68)
Οικοδομικό σύστημα : Π. ΣΥΝΕΧΕΣ
Σ.Δ. = 1.60 (ΦΕΚ 417/17-8-1978)
Ύψος : ΩΣ ΝΟΚ
Κάλυψη = 60%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
"ΓΕΩΜΕΤΡΕΙΝ" - Α.ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ & Σ.ΛΙΑΡΟΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 3 - 142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
τηλ. 2102790882 - 2102711159 fax. 2102774721
e-mail : adask @ tee.gr

GEOMETREIN Consulting Engineers

Έργο / Μελέτη:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ 3754/2008 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

Θέση: Ο.Τ. 812 - ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Χρόνος : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

Χρόνος τελευταίας ενημέρωσης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

Κωδικός μελέτης: 13011

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500

Μελέτη	Σύνταξη
Αντ.Ι.Δασκαλαντωνάκης Τοπογράφος Μηχανικός	Άννα Ντάκουλα Τοπογράφος Μηχανικός τ.ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΜΕΤΡΕΙΝ Α. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ & Σ. ΛΙΑΡΟΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 3 Ν. ΙΩΝΙΑ 142 34
ΤΗΛ: 210 2790882 - 2711159 FAX: 210 2774721
ΑΦΜ: 999968469 ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 6-10, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΤΗΛ. 210-2790882 - 210-2711159
ΑΦΜ: 026862580 - ΔΟΥ: ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την απόφαση 4η/17-10-13 Συνεδρίαση 3, Θέμα του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Ενότητας Δυτικού Τομέα
Ο Πρόεδρος

